
VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR BRF VALLEN NR 1

VERKSAMHETSÅRET 2009

MEDLEMMAR

Vid verksamhetsårets slut hade föreningen 10 medlemmar.

Charlotta Cederblom

Britta Söderqvist

Marcus Derander

Anne Thilander Klang

Piers Byford

Rebecka Cardoso

Anna Ganslandt

Robert Franklin

Magnus Forsberg

Marie Widengård

Under december månad får föreningen en ny medlem. Harriet Cederlöf säljer till Marie Widengård.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Vid årsmöte den 24 mars 2009 valdes följande styrelsemedlemmar. Styrelsen konstituerades på styrelsemötet den 16 april 2009.

Marcus Derander, ordförande

Anne Thilander Klang, kassör

Anna Ganslandt, sekreterare

Britta Söderqvist, ledamot

Rebecka Cardoso, suppleant

Protokollförda och undertecknade styrelsemöten under 2009 var 8 stycken.

En arbetsgrupp har under året arbetat med diverse underhållsbehov. Möten har ej protokollförts utan kommunicerats med styrelsen samt på årsmötet.

ÖVRIG VERKSAMHET

STÄDDAGAR

Vårstäddag genomfördes 18 april. Sedvanliga uppgifter genomfördes.

Höststäddag genomfördes 26 september. Majoriteten av föreningens medlemmar deltog ej. Därav kunde ej samtliga sedvanliga uppgifter utföras.

HÄNDELSE OCH UNDERHÅLL AV FASTIGHETEN

FJÄRRVÄRME

Efter lång förberedelsetid inleddes arbetet med installeringen av fjärrvärme under juli månad. Arbetet genomfördes av Göteborgs Energi. Framdragningen var färdig efter sommaren. Efter följde en rad möten och telefonsamtal till Göteborgs Energi angående diverse inkörningsproblem. Britta och Marcus fick instruktioner för skötseln av fjärrvärmecentralen den 28 oktober. I samband med ny fjärrvärmecentral luftades samtliga element i föreningen. Styrelsen räknar med en längre inkörningsperiod som ska utvärderas innan nästa vinter.

MÅLNING AV FASAD

Fasaden och balkongerna, mot gatan målades om under ca två veckor i slutet av augusti av Allerby Måleri AB. Slutbesiktning skedde den 9 september.

TAKLÄCKA

I slutet av november i samband med häftigt regnfall läckte mycket vatten in på vinden ovanför 7a. Därefter ha styrelsen beslutat att prioritera underhåll av skorstenarna under 2010.

EKONOMI

Årsmötet beslutade en hyreshöjning för att klara av de beräknade renoveringsarbetena. Diskussioner fördes angående ytterligare belåning på fastigheten, detta genomfördes dock aldrig under 2009. Däremot har föreningen använt delar av sitt egna kapital för att bekosta fjärrvärmeinstallationen och målning av fasaden.

Marcus Derander
Ordförande Brf Vallen Nr 1