

Verksamhetsplan

Verksamhetsplan 2008.

- 1) Dränering av gårdsfasaden inklusive ny dagvattenbrunn. Beställning är lagd och arbetet utförs av Markspecialisten under tidig vår
- 2) Planering och upphandling för 2009 års arbete
- 3) Beslut för agerande inför gasavstängning januari 2010
- 4) Radiatorventiler

1.

Dräneringen är pågående enligt beslut från tidigare årsmöte

2.

Presentation av Underhållsplan, samt diskussion av prioritering. Under 2008 kommer därefter att upphandling och planering att genomföras

3) I januari 2010 har Göteborgs energi beslutat att stänga av gasen. Vi kommer då att behöva se oss om efter alternativ. Följande två förslag presenteras här, och vi skall ta ett inriktningsbeslut för att komplettera till beslut av arbeten som skall upphandlas under 2008. Föreningen har som policy att ha gas, och för de som istället väljer el, de står för egen lösning och omkostnad.

3.1 Att välja el som alternativ innebär att vi måste installera 3 fas till varje lägenhet. Idag har vi endast en lägenhet med trefas och det är till lgh nr 2. Det innebär då en uppgradering av våra elstammar, som skulle uppskattningsvis kosta 150.000 sek exkl moms, och då innebära framdragning till lägenheterna. Att inte uppgradera innebär en omfattande brandrisk eftersom våra elstammar inte tål den belastning. Ref. Lars Nilsson El AB.

3.2 Att välja gasol som alternativ innebär att vi på framsidan av huset bygger ett skjul som innehåller gasoltuber och vi har en prenumeration på gasol. Kostnad för gasolen är ca 600 sek per lägenhet (idag 1200 med gas). Uppgradering och justering av befintliga spisar beräknas till ca 30.000 exkl moms. Tillägg för kostnad av skjul ca 10.000 sek. Ref Gas och Gasolmästarna offert till Gröna Vallen 9.

4) Injustering har skett under de senaste två åren, och vi skall nu ta in förslag på radiatorventiler som skall till alla radiatorer i lägenheterna. Kostnaderna varierar stort. Slottsvred 800 sek per vred, och ett vanligt vred 100 sek.

